

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217152 РОССИЯ, МОСКВА, НОВОГИРЕЕВСКАЯ УЛИЦА, 26

Сдается помещение свободного назначения
1 632 750 рублей

Сдается в аренду помещения производственно - складского назначения, расположенное в отдельном здании общей площадью 933 м², расположенное по адресу: г, Москва, ул. Новогиреевская, 26 (ВАО, район Перово). Здание полностью реконструировано, произведена замена инженерных сетей, планировка свободная, что дает возможность любых конструктивных решений. Технические характеристики: ГВС, ХВС, мощность 270 кВт, высота потолков от 4 до 6 метров, экстерьер лофт, полы антипыль, помещение под столовую и раздевалки, 2 ворот + дополнительные доходы/выходы, парковка, режим работы 24/7, зона погрузки разгрузки, нагрузка на пол без ограничений. Объект сдается по склад/ производство, даркстор (СТО не подходят по ВРИ). Долгосрок возможен, УСН, каникулы, коммунальные по факту, условия обсуждаются индивидуально, ставка 1750 руб. м²/мес + 5%. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение выпечка, пекарня, малое производство, производство, склад, типография, химчистка, хлебокомбинат, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Перово	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	10 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	6 м.	Электрическая мощность	10 кВт
Общая площадь	933 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Автономное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-06-05 12:56:34
Арендные каникулы	Да		







